Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

1. **Realitní kancelář MONET s.r.o.**,

se sídlem Nádražní 410/81, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6512, IČ 60779489, bankovní spojení: 828709001/5500

tel: 596111234, 608227357, email: [rkmonet@volny.cz](mailto:rkmonet@volny.cz)

zastoupená na základě plné moci:

(dále jen **zprostředkovatel**)

1. Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

Tel.:

(dále jen **klient zprostředkovatele**)

1. Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

Tel.:

(dále jen **zájemce**)

**tuto smlouvu o rezervaci v tomto znění:**

(podle ust. § 1746 odst. 2) Občanského Zákoníku)

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zprostředkovatel uzavřel se svým klientem (dále jen klient zprostředkovatele), vlastníkem těchto nemovitostí:

vše v katastrálním území

zprostředkovatelskou smlouvu, kterou vlastník zprostředkovatele pověřil zajistit prodej výše uvedených nemovitostí. Kupní cena je sjednána na částku:

1. Zájemce o nemovitosti se zavazuje na základě této smlouvy uhradit kupní cenu následovně:

do dne:

1. Zájemce o nemovitosti se na základě této smlouvy zavazuje do dne podepsat s klientem zprostředkovatele a vlastníkem výše uvedených nemovitostí kupní smlouvu, kterou odkoupí výše uvedené nemovitosti za shora sjednanou kupní cenu. Klient zprostředkovatele není povinen uzavřít kupní smlouvu v případě, že nebude uhrazena kupní cena ve sjednané výši a lhůtě, nebude-li účastníky dohodnuto jinak.
2. Klient zprostředkovatele seznámil zájemce o nemovitosti s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí. Zájemce o nemovitosti si předmětné nemovitosti prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je koupí.
3. Zprostředkovatel se zavazuje do termínu nepřipustit prodej výše uvedených nemovitostí třetí straně.
4. Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce o nemovitosti bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce o nemovitosti k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

**Čl. II.**

**Složení záruky na rezervaci**

1. Zájemce o nemovitosti složí zprostředkovateli nejpozději do na účet zprostředkovatele, číslo účtu 828709001/5500, záruku na rezervaci předmětných nemovitostí ve výši Kč, záruka tvoří zálohu na případné nároky zprostředkovatele, nebude-li dohodnuto jinak. Bude-li uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě nebo kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny.
2. V případě, že zájemce o nemovitosti poruší podmínky sjednané v odst. 2. článku I. této smlouvy, je zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši Kč. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu zprostředkovatele k jeho rukám.
3. V případě, kdy nedojde k podpisu kupní smlouvy dle článku I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude záloha vrácena k rukám zájemce ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne zániku této smlouvy o rezervaci.
4. V případě, že si zájemce sjednává úvěr za účelem krytí kupní ceny nebo její části na nákup nemovitosti prostřednictvím Realitní kancelář MONET s.r.o., a tento úvěr nebude zájemci prokazatelně poskytnut, přestože zájemce této společnosti doložil všechny požadované listiny a sdělil všechny potřebné a pravdivé údaje (včetně informací o negativních záznamech v bankovních i nebankovních registrech) uvedené a potvrzené v dokumentu „informace o žadateli o úvěr“ nebo v žádosti o poskytnutí úvěru, a to v co nejkratším termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, bude zájemci vrácena záruka v plné výši, a to do 3 dnů ode dne sdělení této skutečnosti. V případě, že si zájemce sjednává úvěr za účelem krytí kupní ceny u jiného subjektu, nebude v případě neposkytnutí úvěru zájemci vrácena záruka.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
3. V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.

V Ostravě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zprostředkovatel Klient zprostředkovatele Zájemce